

NYTT KALKULASJONSSYSTEM BYGGASSISTENTEN

The screenshot displays the Byggassistenten software interface. The main window shows a tree view of construction items on the left and a detailed list of items in the center. The list includes columns for 'Antall' (Quantity), 'E...' (Unit), 'Byggedel' (Item Name), 'Kode' (Code), 'Nivå' (Level), and 'Yttervegg 36x198 isolert tømmermannspanel på støpt dekke (etghøy, lm)'. A 'Hurtigrapport' (Quick Report) window is open, showing 'Materialer: 386.232', 'Arbeid: 0', and 'Sum: 386.232 eks. mva'. A 'Vare' (Item) window is also open, displaying details for item '11302643', including 'Varenummer', 'Varetekt 1: GRAN 36x048 LEKT/REKKE KL1', 'Anvendelse: Kleddingslekt 36x048', and 'Enhet: m'. The 'Utvidet vareinformasjon' (Extended Item Information) window is also visible, showing 'Varenummer: 11302643', 'Varetekt 1: GRAN 36x048 LEKT/REKKE KL1', 'Varetekt 2: Kjeldsted07', 'Enhet: m', 'Enhet pakke: 1.212', 'Antall i pakke: 1.841', 'EAN-nummer: 1.361', 'NOBB-eier: 696', 'NOBB-nummer: 1.490', 'NOBB-nummer: 6.545', 'Grunnpris: 6.01', 'Veil. pris: 0.00', 'Innpris: 0.00', 'Fabrikpris: 0.00', 'Rabatt: 0.00%', 'Priskode', 'Varetype', and 'Prisbok: Mestekjøp, Mars 2008'.

Med bakgrunn i prosjekt igangsatt for to år siden, hvor hensikten var å forsøke å finne et kalkylesystem som kunne brukes av de forskjellige aktørene innen Mestergruppen, ble det inngått avtale med Byggdata om å bruke deres program Byggassistenten til dette. Forut for valget var de systemer som fantes tilgjengelige vurdert av en arbeidsgruppe med deltagere fra alle aktørene innen Mestergruppen, og nærmere samtaler gjennomført med de mest aktuelle kandidatene. Etter valg av leverandør har arbeidsgruppen jobbet fram ønskede tilpasninger av programvaren for å gjøre den mer egnet for våre behov, og førsteutgaven er nå klar til å tas i bruk. Vi på Unikus har vært koordinator for arbeidsgruppen, og har fått tildelt oppgaven med å serve Mestergruppens medlemmer både med salg og videre oppfølging av kundene. I tillegg er vi nå igang med oppbygging av de grunndata som vil ligge i bunnen av systemet som f.eks. komplette konstruksjoner og anvendelser, samt å kalkulere alle kataloghusene etter ny TEK.

Vi har i en årrekke utført kalkyler for Systemhuskjedens medlemmer, og også laget kalkyler og basispriser for Systemhus Norge. Disse tjenester vil fortsette som tidligere. Det nye nå blir at de forhandlerbedrifter som ønsker det selv vil kunne bruke Byggassistenten både for å kalkulere egne leveranser samt tilpasse standardhusene etter kundeønsker eller omtegninger. Det samme gjelder kalkyler vi gjør for forhandlerne, hvor det nå kan leveres kalkylefiler i stedet for bare utskrifter. Alle kataloghus vil etter hvert være tilgjengelige for nedlasting, og det samme vil maler og grunndata som blir utarbeidet for Systemhuskjeden.

Vi tror det mest lønnsomme for dere forhandlere vil være å få utarbeidet kalkyle hos oss, f.eks. med utgangspunkt i standard leveringsbeskrivelse, og så ta kundetilpasningene selv etter hvert som disse blir klarlagt. For å opprettholde kapasiteten ovenfor forhandlerne vil kapasiteten hos oss økes, først ved at Marit kommer inn fra kommende årsskifte, og etter hvert vil flere hos oss bli involvert dersom behovet tilsier det.

Bruk av programmet er svært enkelt. Når en starter en ny kalkyle, bygges denne på en mal som inneholder en rekke bygningsdeler som er ferdigdefinert og inneholder de enkeltkomponenter som bygningsdelen består av, med knytninger mot vare og med tidsforbruk og tilhørighet i byggesystemet definert. For lett å finne fram i de aktuelle bygningsdelene er disse sortert etter NS3451 bygningsdelstabellen slik det har vært gjort i kalkylene i lang tid, og som også er sorteringsnøkkelen for våre tekniske detaljer. Dette vil si at alle bygningsdeler som tilhører f.eks. ytterveggene finnes under Kapittel 23 YTTERVEGGER, og tilsvarende for de øvrige bygningsdelene. Samtidig som dette gir en grei oversikt over hvilke hovedelementer bygget består av er det også en fin måte å jobbe på for å sikre at en får med alle nødvendige komponenter som bør være med i kalkylen.

For vanlige standardleveranser vil størstedelen av disse kunne brukes uforandret, og en trenger kun å gi mengde av aktuell bygningsdel.

Om nødvendig kan en gå dypere inn i bygningsdelens enkeltkomponenter, bytte disse ut med andre, skifte vare eller endre tidsforbruk om nødvendig.

Om ønskelig kan en ha åpen f.eks. Hurtigrapport som gir opplysninger om kostnad og tidsforbruk uten å måtte ta ut rapporter for dette, eller Utvidet Vareinformasjon som gir detaljerte opplysninger om aktuelle varer som er i bruk.

Vareprisene vil være basert på gjeldende vareregister fra Mesterkjøp, supplert med endel egne varer som ikke finnes i Mesterkjøpsortimentet, som f.eks. kjøkken- og ventilasjonspakker til det enkelte hus. Om ønskelig kan forhandler bruke standardhuskalkyle og dagens pris for sitt tilbud, selv om basiskalkylene vil være basert på fast prisdato som før. Det vil også være mulig for brukerne å benytte prislister fra sin lokale grossist, forutsatt at vedkommende kan levere slike prislister og at disse er basert på samme type varenummerering (NOBB). Det er etter hvert mange som nå kan levere elektroniske prislister som kan brukes i Byggassistenten. Et av de store fortrinn i Byggassistenten er at en automatisk får ut feillister dersom det er brukt varer som ikke har pris – en kan derfor enkelt justere dette enten ved å gi varen en prosjektpris eller bytte til en tilsvarende vare som har pris.

Tidsforbruket vil som tidligere være basert på en kombinasjon av tarifftider for de arbeidsoperasjoner hvor tarifftider finnes, og erfaringstider for utarifferte arbeider.

De kalkyler som nå utarbeides i Byggassistenten vil være laget etter samme mal som tidligere, og gjenkjenneligheten vil opprettholdes. Det vil bli noen mindre endringer i enkelte av rapportene, delvis på grunn av revisjon av materiallisteoppsettet og delvis av programtekniske årsaker. I tillegg til de rapportene som har vært brukt i kalkylene fram til nå finnes det i Byggassistenten en rekke forskjellige rapporter som kan benyttes om ønskelig. Det er også mulighet for å skrive ut rapportene til en rekke forskjellige formater, f.eks. regneark, for eventuell bearbeiding i Excel eller andre programmer.

Det er også rapporter som lager materialister og kappelister slik disse utarbeides i byggemappene – men vi vil presisere at på nåværende tidspunkt er disse ikke beregnet som produksjonsunderlag da de vil være for unøyaktige til det. Imidlertid vil Byggassistenten videreutvikles slik at den vil bli tatt i bruk for byggemappelistene senere, både i kombinasjon med Revit konstruksjonsunderlag og som selvstendig verktøy.

Som tidligere nevnt er vi i gang med oppbygging av datainnholdet i Byggassistenten. Disse er tilpasset våre tekniske detaljer og byggesystem slik at de skal korrespondere best mulig med Systemhus byggesystem og gi nødvendig økonomisk oversikt slik vi er vant med. Dette er maler og prislister som vil være tilgjengelige for dere i tillegg til de mer generelle datagrunnlag som følger med programvaren fra Byggdata. Førsteutgave av maldata for Systemhuskjeden vil være klar i løpet av en måneds tid, og kalkyler av kataloghusene starter i desember og vil gjøres for alle kataloghus utover vinteren. Oversikt over hvilke hustyper som er klare og kan lastes ned vil finnes på Systemhus sitt intranett.

Vi forbereder også begynnerkurs for brukerne og planlegger å gjennomføre de første kursene uti desember.

De som vil ta i bruk Byggassistenten nå kan laste ned demoversjon fra Byggdata sine hjemmesider. Link til dette vil finnes både på Systemhus sitt Intranett og på våre hjemmesider. Demoversjonen går i 30 dager – når denne tiden nærmer seg må dere bestemme hvorvidt dere vil kjøpe programvaren, og får da lisenskode for å holde programvaren operativ. Når dere har installert programmet første gang kan dere få oversendt de tilpassede brukerdata fra Unikus, også i demoperioden.

Prisene for Byggassistenten vil være:

Anskaffelse enbruker inkl. vedlikeholdsavtale kjøpsåret	kr.	8000,00
Vedlikeholdsavtale enbruker påfølgende år	kr.	3350,00
Anskaffelse tilleggsbruker inkl. vedlikeholdsavtale kjøpsåret	kr.	4000,00
Vedlikeholdsavtale tilleggsbruker påfølgende år	kr.	1375,00
Grunnkurs (endagskurs, hos Unikus as) pr. deltager	kr.	3000,00

Prisene er eks. MVA og evt. forsendelseskostnader, gjeldende fra 1. desember 2008 og inntil videre. Kjøp før kommende årsskifte vil være inkl. vedlikeholdsavtale for 2009.

For nedlasting av demoversjon gå til <http://www.byggdata.no/>

Klikk på **Byggassistenten** i ramma til venstre

Helt nederst på sida



Masseberegning

Byggassistenten er tilpasset bruk av digitaliseringsbord for rask og nøyaktig beregning av masse- og volum ut fra måltegninger.

Kalkulasjon

Du kan plukke fra ferdig definerte standardelementer, enten spesifisert i detalj, eller som komplette konstruksjonsdeler. **Byggassistenten** beregner enhetspriser, tidsforbruk og materialforbruk. Tallene bak beregningene er basert på gjennomsnittlige ytelser og ordinært kapp og spill. Som en tilleggsmodul tilbyr vi deg også bilder av alle byggdelene i tømrerfaget!



Anbud og rapporter

Et spesifisert og ryddig pristilbud skaper tillit! **Byggassistenten** gir deg bl.a: Ferdige tilbudsdokumenter, spesifiserte materiallister, ferdig kalkulert tids- og materialforbruk. Dessuten kan alle rapporter fra **Byggassistenten** overføres til et hvilket som helst tekstbehandlingsprogram.



[Last ned demo av Byggassistenten](#)

[Last ned](#)

klikker du på **LAST NED** og følg anvisningene som kommer.